

Sociální
bydlení



Zákon o podpoře bydlení – Asistence v bydlení

Mgr. Martina Mandová, Mgr. Kristina Peláková



Spolufinancováno
Evropskou unií



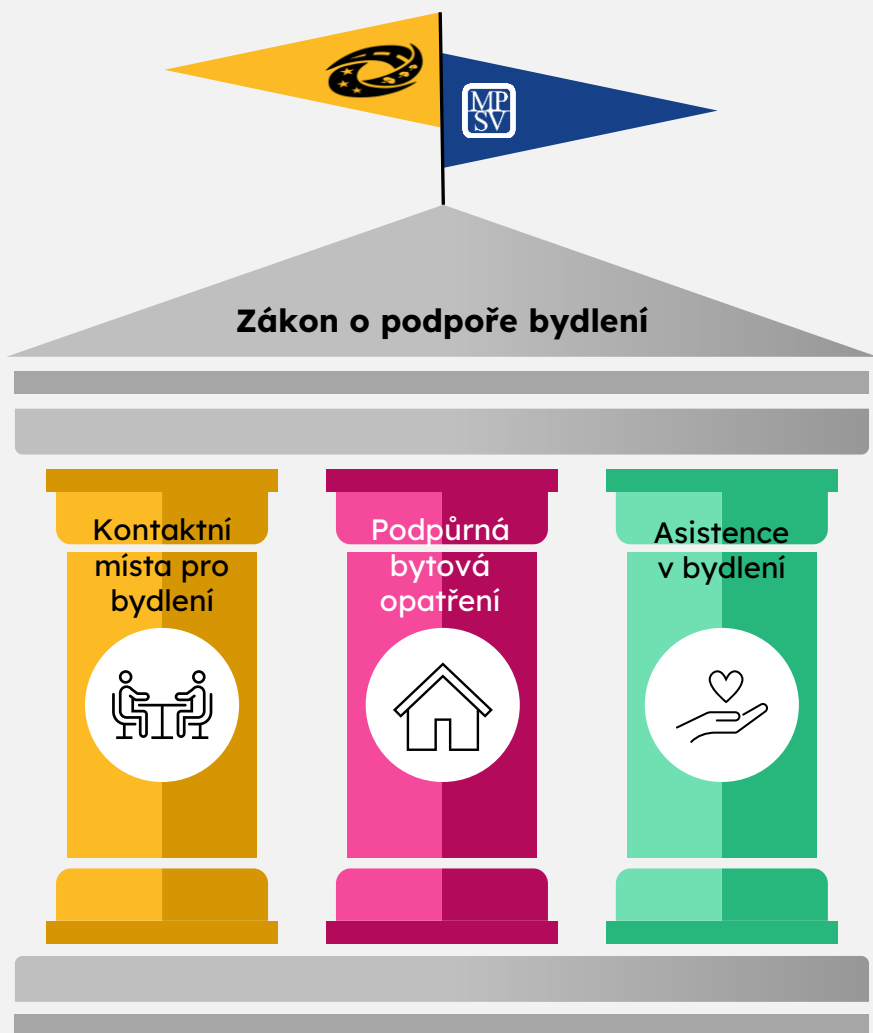
MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ



Sociální
bydlení

Pilíře zákona o podpoře bydlení

Sociální
bydlení



Kontaktní místo pro bydlení

- Základní poradenství, posouzení bytové nouze a návrh podpory, koordinace, kontrola a sběr dat
- Na 115 ORP povinně, další ORP si o to mohou požádat



Bytová podpůrná opatření

- Bydlení s ručením
- Podnájemní bydlení
- Podporované obecní bydlení



Asistence v bydlení

- Podpora nájemníků v bytech
- Zaměřená na prevenci ztráty bydlení, minimalizace rizik pro majitele i sousedy



Podpůrné opatření asistence v bydlení

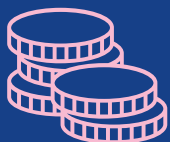
Sociální
bydlení

Podpůrné opatření asistence, kterou zákon zavádí, je **odborná dlouhodobá a individualizovaná činnost za účelem udržení vyhovujícího bydlení.**

Je službou novou, mající ambici vyplnit dosavadní neošetřenou oblast služeb podpory bydlení v rozsahu, který zákon o sociálních službách neumožňuje.

Činnosti asistenta budou v rámci zákona definované vyhláškou

Asistence v bydlení – činnosti asistence



zajištění finančních prostředků k udržení
vyhovujícího bydlení
a nakládání s nimi



zajištění sociálních služeb podle zákona
o sociálních službách
a dalších služeb
potřebných k udržení
vyhovujícího bydlení



navázání nebo udržení sociálních vazeb potřebných
k udržení vyhovujícího bydlení, včetně
dosahování
a udržování dobrých
sousedských vztahů
a řešení případných
sousedských sporů



hospodárném užívání bytu,
které nevede
k jeho nadměrnému
opotřebení,
a udržování bytu ve
vyhovujícím stavu.



řešení zadlužení,
které ohrožuje
udržení vyhovujícího
bydlení

Asistenci je možné
čerpat max. 2
roky
(přezkoumání
vždy po roce).

Asistence je
upravena tímto
zákonem, tedy
**mimo režim
zákona
o sociálních
službách.**

Pověření k poskytování asistence

KDO MŮŽE ZÍSKAT POVĚŘENÍ?

- Obce
- Obcemi zřizované organizace
- Neziskové organizace
- Kraj
- Registrovaný poskytovatel sociálních služeb
- právnická osoba, která v posledních 5 letech poskytovala alespoň 3 roky obdobné služby aspoň 10 klientům

PODMÍNKY UDĚLENÍ POVĚŘENÍ

- Bezúhonnost
- Odborná způsobilost pracovníků asistence
- Nesmí trvat doba, po kterou nemůže být žadateli uděleno pověření (po sankčním odebrání)
- Zveřejnění účetní závěrky, má-li tuto povinnost podle zákona o účetnictví.
- Oprávnění užívat prostory provozovny k poskytování asistence.

Do evidence poskytovatelé vkládají:

doklady
o bezúhonnosti,

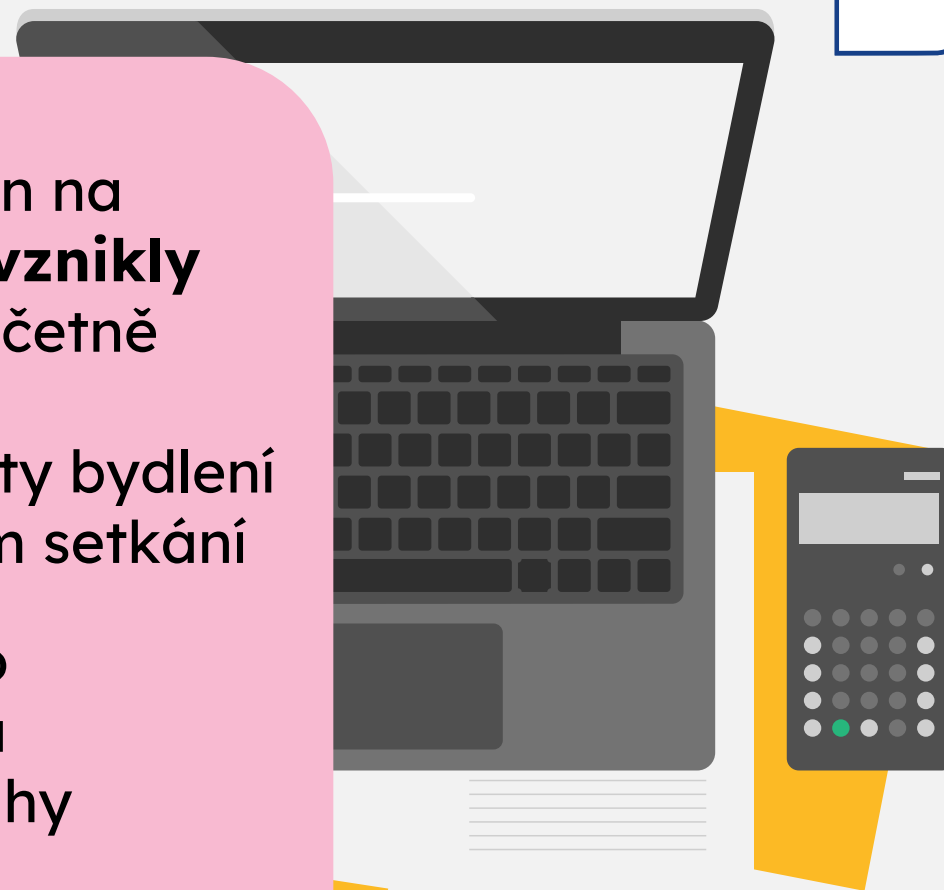
doklady prokazující
odbornou
způsobilost
pracovníků
asistence,

oprávnění
poskytovatele
užívat prostory
provozovny
k poskytování
asistence.

Pověření se uděluje na 9 let.

Příspěvky na poskytování asistence (I/III)

- Příspěvek na poskytování asistence je určen na **pokrytí výdajů poskytovatele, které mu vznikly v souvislosti s poskytováním asistence**, včetně účasti na jednání při ukončení poskytování asistence, účasti na jednání při hrozbě ztráty bydlení a účastí na metodickém nebo koordinačním setkání
- výše příspěvků stanoví vláda nařízením pro jednotlivé správní obvody obcí s rozšířenou působností a pro území hlavního města Prahy
- výše příspěvku na výkon poskytování asistence je v současné době v jednání s Ministerstvem financí. Snahou je přiblížit výši maximální hranici **(92 000 Kč ročně)**.



Příspěvky na poskytování asistence (II/III)

Navržená výše příspěvku je odvozena:

- Z běžného platového ohodnocení sociálních pracovníků ve veřejném sektoru (asistenci budou z velké části zajišťovat obce).
- Z obvyklých režijních nákladů pro terénní podpůrné služby podobného charakteru (30 %) a z adekvátního počtu případů připadajících na 1 úvazek (caseload), který činí dle zkušeností z projektů zabydlování, **10 případů na 1 úvazek.**



Příspěvky na poskytování asistence (III/III)

V případě vybraných skupin domácností je navrhována o **20 % vyšší částka státního příspěvku na výkon asistence**,

konkrétně se jedná o domácnosti vyznačující se 3 a více charakteristikami zvláštní potřeby, které jsou vymezeny v příloze č. 4 zákona,

v případě domácností s členem se **závažnými zdravotními potížemi duševní povahy** podle přílohy č. 4 k zákonu anebo s **osobou**, která byla **bez střechy** podle přílohy č. 4 k zákonu, je **navrhovaná o 40 % navýšená částka státního příspěvku na výkon asistence**

příspěvek na poskytování asistence se přiznává na dobu účinnosti smlouvy o asistenci, **nejdéle však na 1 rok**, dobu přiznání příspěvku lze na žádost poskytovatele prodloužit,

podpůrné opatření asistence lze ale poskytovat pouze po dobu 2 let.

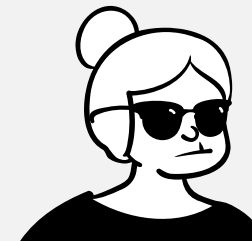
Cílová skupina PO asistence

- Cílovou skupinou pro poskytování asistence v bydlení jsou domácnosti, které byly ze stavu **bytové nouze** zabydleny v rámci poskytnutých bytových podpůrných opatření .
- Zároveň to mohou být domácnosti, u nichž je ohrožení **bytovou nouzí** ve stávajícím bydlení a potřebují podporu při získávání kompetencí potřebných k bydlení.
- Osoba či osoby v těchto domácnostech budou příslušet nejméně k jedné ze skupin osob podle přílohy č. 4 k tomuto zákonu (pokud by se ukázalo, že není v území žádná potřebná domácnost se zvláštní potřebností lze požádat KMB o rozšířenou využitelnost bytu)



Skupiny zvláště zranitelných osob

(příloha č. 4 zákona o podpoře bydlení)



Sociální
bydlení

- | | |
|--|---|
| 1 Ohrožené děti | 8 Osaměle žijící osoby starší 65 let |
| 2 Zranitelní mladí dospělí | 9 Osoby před opuštěním pobytového zařízení sociální služby nebo lůžkové péče ve zdravotnickém zařízení a osoby nedávno opustivší pobytové zařízení sociální služby nebo lůžkovou péči ve zdravotnickém zařízení |
| 3 Osoby se zdravotním postižením, nebo závažným onemocněním | 10 Oběti trestného činu |
| 3.1 Osoby se závažnou duševní poruchou nebo poruchou chování | 11 Váleční veteráni |
| 4 Oběti domácího násilí | 12 Osoby diskriminované na trhu s bydlením |
| 5 Osoby samostatně pečující o dítě
+ těhotné osoby tvořící jednočlennou domácnost | 13 Osoby bez střechy a osoby bez bytu |
| 6 Osoby v domácnosti s 3 a více dětmi | 13.1 Osoby bez střechy |
| 7 Osoby ve výkonu trestu odnětí svobody nebo vazby a osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody nebo vazby | 14 Osoby v dlouhodobé bytové nouzi |
| | 15 Osoby v oddlužení |

Pracovníci asistence

Poskytovatel podpůrného opatření asistence asistenci poskytuje prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří jsou pracovníky asistence,

pracovníkem asistence může být pouze osoba, která absolvovala vstupní kurz pořádaný Ministerstvem práce a sociálních věcí a zároveň má **kvalifikační předpoklady**:

- pro výkon povolání **sociálního pracovníka** (§110, zákon o sociálních službách) nebo
- pro výkon činností **pracovníka v sociálních službách** (§116, zákon o sociálních službách)

Pracovníkem asistence může být i **pomocný pracovník asistence**. Ten však může vykonávat pouze některé činnosti asistence, a to konkrétně:

- podporu a pomoc při navázání nebo udržení sociálních vazeb potřebných k udržení vyhovujícího bydlení, včetně dosahování a udržování dobrých sousedských vztahů a řešení případných sousedských sporů,
- pomoc při hospodárném užívání bytu, které nevede k jeho nadměrnému opotřebení, a udržování bytu ve vyhovujícím stavu

Pracovníci asistence uzavírají s podporovanou domácností **smlouvu o spolupráci**, společně sestavují a revidují **asistenční plán** a vedou **dokumentaci o poskytování asistence**.

Smlouva o spolupráci obsahuje alespoň:

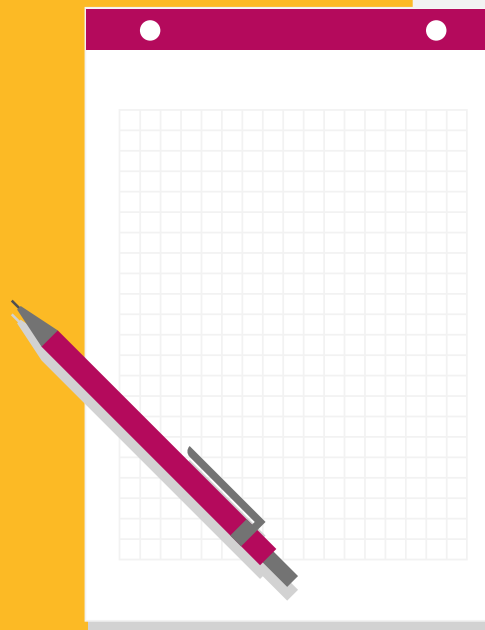
- rozsah poskytování asistence,
- místo a čas poskytování asistence,
- označení bytu, v souvislosti s nímž se asistence poskytuje,
- ujednání o dodržování asistenčního plánu a
- dobu, na kterou se smlouva o asistenci uzavírá.
- Ve smlouvě o asistenci lze také ujednat, že nejdéle do uplynutí 2 měsíců od případné ztráty vyhovujícího bydlení, a dokud není byt vyklizen, zahrnuje asistence také podporu a pomoc odpovídající potřebám podporované osoby za účelem opětovného získání vyhovujícího bydlení. jedná se o tzv. překlenovací asistenci (pozměňovací návrh).

ASISTENČNÍ PLÁN

Poskytovatel má povinnost s podporovanou osobou sestavit asistenční plán, a to do 20 pracovních dnů ode dne, kdy smlouva o asistenci nabyla účinnosti.

Asistenční plán musí minimálně jednou za 6 měsíců projít revizí

Smlouvu o spolupráci, asistenční plán i jeho revize nahrává asistenční služba do Evidence podpory bydlení



DOKUMENTACE O POSKYTOVÁNÍ ASISTENCE

Záznamy o jednotlivých intervencích asistenční služba zaznamenává do svého vlastního systému.

Poskytovatel dokumentaci o poskytování asistence uchovává po dobu 5 let od ukončení poskytování asistence podporované osobě.

Schválené pozměňovací návrhy k zákonu o podpoře bydlení



VÝPOVĚĎ Z NÁJMU V PŘÍPADĚ UKONČENÍ POSKYTOVÁNÍ ASISTENCE

- **Vlastník bytu může do 3 měsíců** od právní moci rozhodnutí, že podporovaná osoba nadále potřebuje asistenci k udržení vyhovujícího bydlení, **vypovědět nájemní smlouvu** podle § 41 bez výpovědní doby, **pokud mu do 1 měsíce od právní moci tohoto rozhodnutí není doručena účinná smlouva o asistenci s podporovanou osobou**

Předasistence – pozměňovací návrh

Příspěvek na poskytování asistence „lze začít čerpat **nejdříve 1 měsíc před zahájením poskytování asistence v souvislosti s přípravou osoby**“ (ale vykázat si to lze až zpětně, příspěvek se vyplácí na základě žádosti a uzavřené smlouvy), které následně poskytoval asistenci, na nové bydlení, včetně pomoci s:

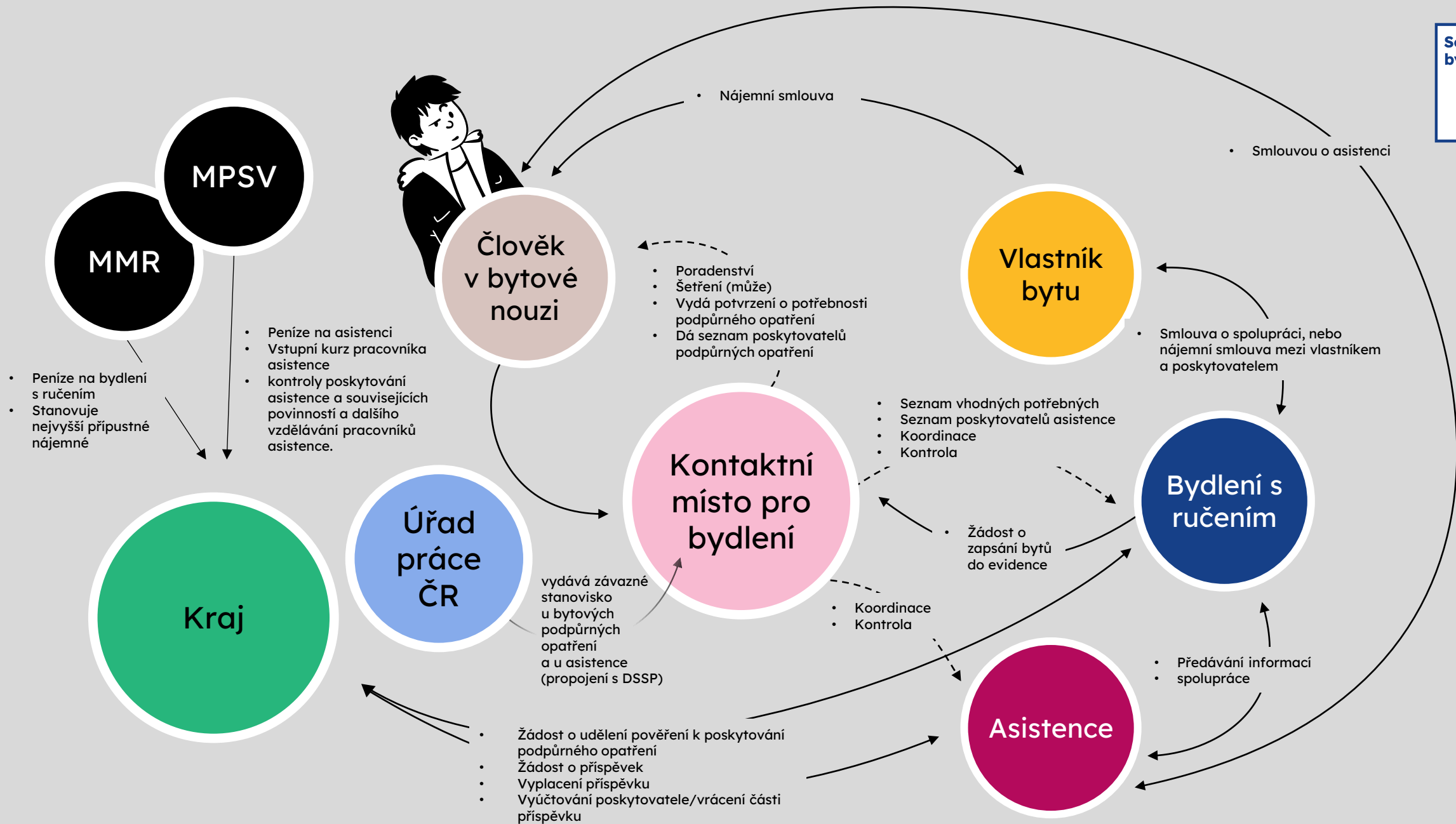
- orientací v systému dávek na bydlení a vytvořením plánu placení nájemného a nákladů na služby,
- opatřením platného průkazu totožnosti,
- výběrem a převzetím bytu,
- opatřením základního vybavení bytu,
- komunikací s dalšími osobami, které osobě poskytují služby nebo jinou pomoc nebo podporu.

Překlenovací asistence

– pozměňovací návrh

- Poskytovatel podpůrného opatření asistence a podporovaná osoba si mohou ujednat ve smlouvě o asistenci také překlenovací asistenci.
- Pokud tak učiní, neskončí asistence případnou ztrátou vyhovujícího bydlení, ale **poskytovatel bude podporované osobě poskytovat podporu i bezprostředně poté.**
- Poskytování překlenovací asistence je však **omezeno dobou 2 měsíců od ztráty vyhovujícího bydlení.** Zároveň ji nelze poskytovat, pokud již došlo k vyklizení bytu.
- Překlenovací asistenci tedy nebude možné nadále poskytovat např. na ubytovně, kam se podporovaná osoba uchýlí po vyklizení bytu, v souvislosti s nímž byla předtím poskytována asistence.
- Poskytovatel asistence například pomůže podporované osobě požádat Úřad práce ČR o mimořádnou okamžitou pomoc, ze které zaplatí tzv. kauci na nový nájem bytu, nebo s podporovanou osobou bude řešit její zadlužení, kvůli kterému je pro ni obtížné získat vyhovující bydlení.





**Děkujeme
za pozornost**



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ



**Sociální
bydlení**